

LOMAHUONEISTO

Kristiina löysi Internetistä tämän myytävänä olevan lomahuoneiston. Hän harkitsee sen ostamista, jotta voi sitten vuokrata sitä lomavieraille.

Huoneiden lukumäärä:	1 x olohuone ja ruokailutila 1 x makuuhuone 1 x kylpyhuone	Hinta: 200 000 zediä 
Koko:	60 neliömetriä(m²)	
Autopaikka:	on	
Matka-aika keskustaan:	10 minuuttia	
Matkaa uimarannalle:	350 metriä (m) linnuntietä	
Lomavieraiden käytössä viimeisten 10 vuoden aikana keskimäärin:	315 päivää vuodessa	

Tehtävä 35: LOMAHUONEISTO

PM962Q01 – 0 1 9

Lomahuoneiston hinnan määrittämiseksi Kristiina on pyytänyt asiantuntijan arviota. Lomahuoneistojen arvon määrittelyssä asiantuntija käyttää seuraavia kriteereitä:

Hinta per m²	Lähtöhinta:	2500 zediä per m ²			
Muut arvoon vaikuttavat kriteerit	Matka-aika keskustaan:	Yli 15 minuuttia: +0 zediä	5 - 15 minuuttia: +10 000 zediä	Alle 5 minuuttia: +20 000 zediä	
	Matkaa uimarannalle (linnuntietä):	Yli 2 km: +0 zediä	1 - 2 km: +5000 zediä	0,5 - 1 km: +10 000 zediä	Alle 0,5 km: +15 000 zediä
	Autopaikka:	Ei: +0 zediä	On: +35 000 zediä		

Jos asiantuntijan määrittämä arvo on suurempi kuin ilmoitettu myyntihinta, hintaa pidetään mahdollisen ostajan eli Kristiinan kannalta "erittäin hyvänä".

Osoita, että esitetty myyntihinta on asiantuntijan kriteerien perusteella Kristiinan kannalta "erittäin hyvä".

.....

.....

.....

.....

.....

Tehtävä 36: LOMAHUONEISTO

PM962Q02

Lomavieraat ovat käyttäneet kyseistä huoneistoa viimeisten 10 vuoden aikana keskimäärin 315 päivää vuodessa.

Voidaanko tästä tiedosta johtaa seuraavat väittämät? Ympyröi kunkin väittämän kohdalta "Kyllä" tai "Ei".

Väittämä	Voidaanko väittämä johtaa annetuista tiedoista?
Voidaan sanoa varmuudella, että lomavieraat käyttivät lomahuoneistoa täsmälleen 315 päivänä ainakin yhtenä vuonna viimeisten 10 vuoden aikana.	Kyllä / Ei
Teoriassa on mahdollista, että lomavieraat käyttivät kyseistä huoneistoa useampana kuin 315 päivänä joka vuosi viimeisten 10 vuoden aikana.	Kyllä / Ei
Teoriassa on mahdollista, että jonakin vuonna viimeisten 10 vuoden aikana lomavieraat eivät käyttäneet kyseistä huoneistoa lainkaan.	Kyllä / Ei

Huomautus: Oletetaan, että vuodessa on 365 päivää.